

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Чехова д. 6		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 979 560,70
1. Осмотры МКД				55 954,24
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м²	1 043,00	2	5 361,02
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4 019,10	2	31 590,12
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	911,20	2	6 706,44
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	911,20	2	6 706,44
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	911,20	1	3 353,22
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	25,00	1	2 066,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				234 160,87
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,10	1	4 179,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	5 829,16
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	6 718,98
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	4,00	1	3 023,84
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	4,00	1	5 954,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	25,40	2	26 368,76
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	7 636,92
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	2,00	1	3 707,30
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	7 105,49
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				88 285,08
Замеры сопротивления изоляции	линия	19,00	1	50 300,79
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	775,26
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	6,00	1	2 943,36
Смена розетки	шт.	1,00	1	851,84
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	25,00	1	28 618,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				368 421,04
Выполнение работ по смете: Ремонт подходов к подъездам №1,3	кол.	1,00	1	315 560,93
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	16,40	1	15 757,61
Спил и кронирование деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	8,58	1	36 732,70
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	369,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 648,29
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	597,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м	1,00	1	2 051,29
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				6 169,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,10	1	6 169,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				562 167,50
7.1 Уборка внутридомового имущества				387 386,72
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	486,20	12	82 089,96
Мытье окон	м²	154,00	1	5 690,30
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	195,20	153	115 281,24
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	291,00	153	184 325,22
7.2 Уборка придомовой территории				160 825,52
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	3,00	1	1 771,86
Сезонное выкашивание газонов	м²	1 129,50	3	21 855,84
Уборка газонов в теплый период	м²	1 129,50	40	41 113,82
Уборка территории	м²	127,50	60	96 084,00
7.4 Прочее				13 955,26
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	20,00	1	10 904,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,00	1	3 051,26
8. Прочие услуги				661 754,68
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	4 019,10	12	128 772,00

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Чехова д. 6		
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	911,20	1	4 009,28
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	911,20	4	2 004,64
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	5,00	1	18 182,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	14,00	1	8 366,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	70,00	3	8 893,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	70,00	1	2 964,50
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 019,10	12	488 561,76

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.